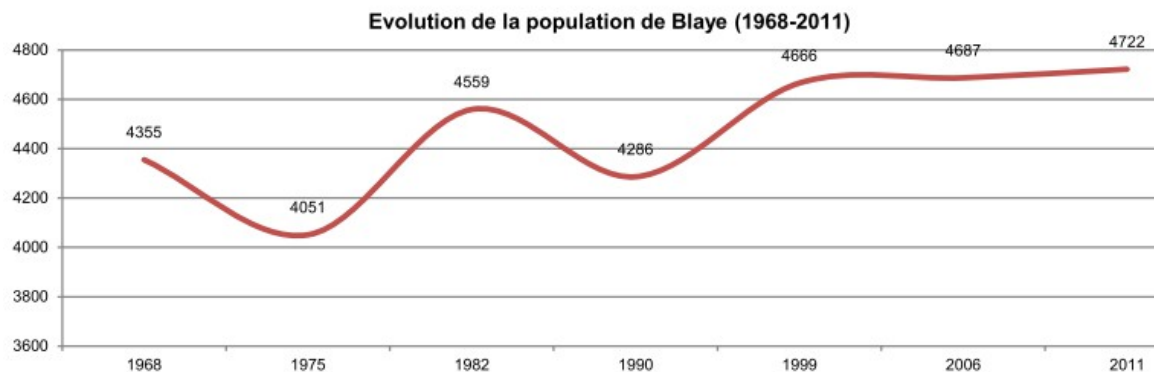


Plan Local d'Urbanisme

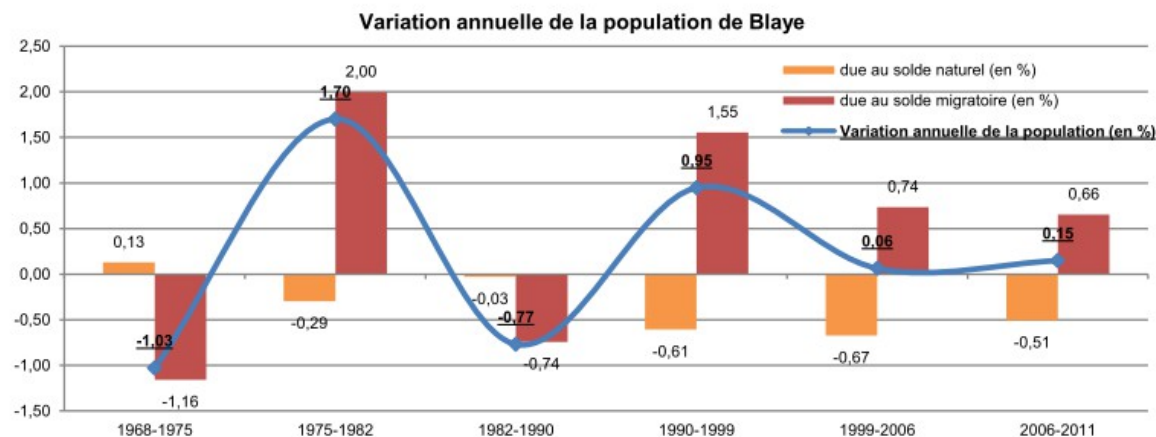
Arrêt du projet

- **1 Rapport de présentation**
- **2 PADD**
- **3 OAP**
- **4 Zonage**
- **5 Règlement**
- **6 Annexes**

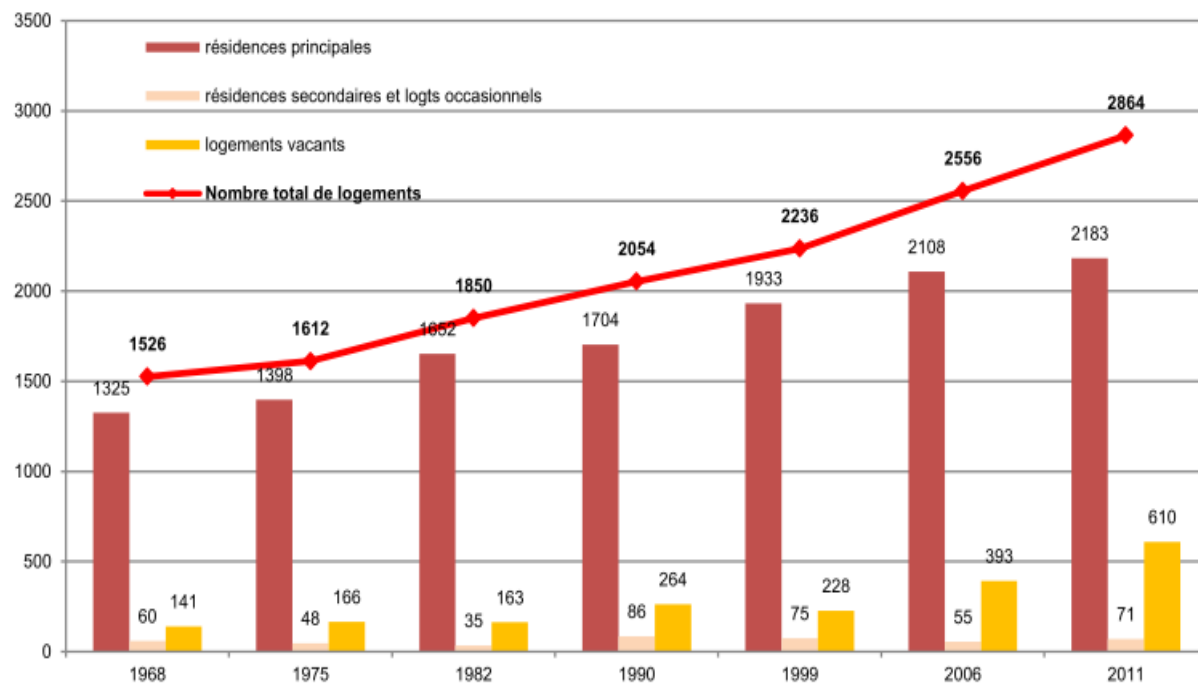
- + 1,2 % en 15 ans



- Surtout lié au solde migratoire

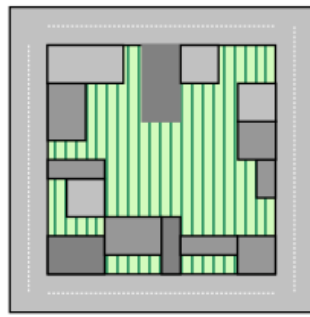
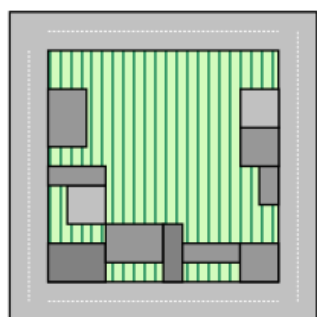
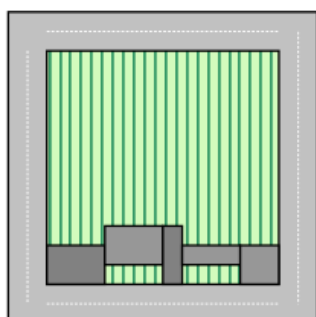
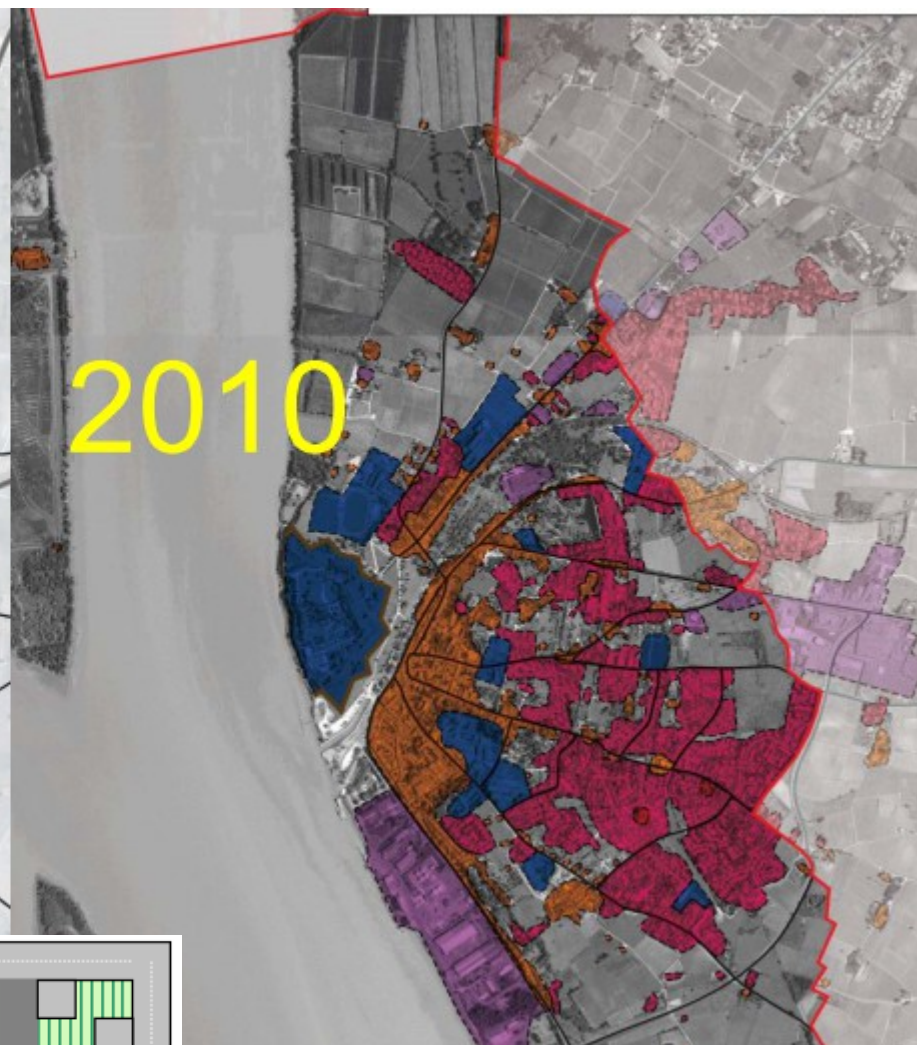
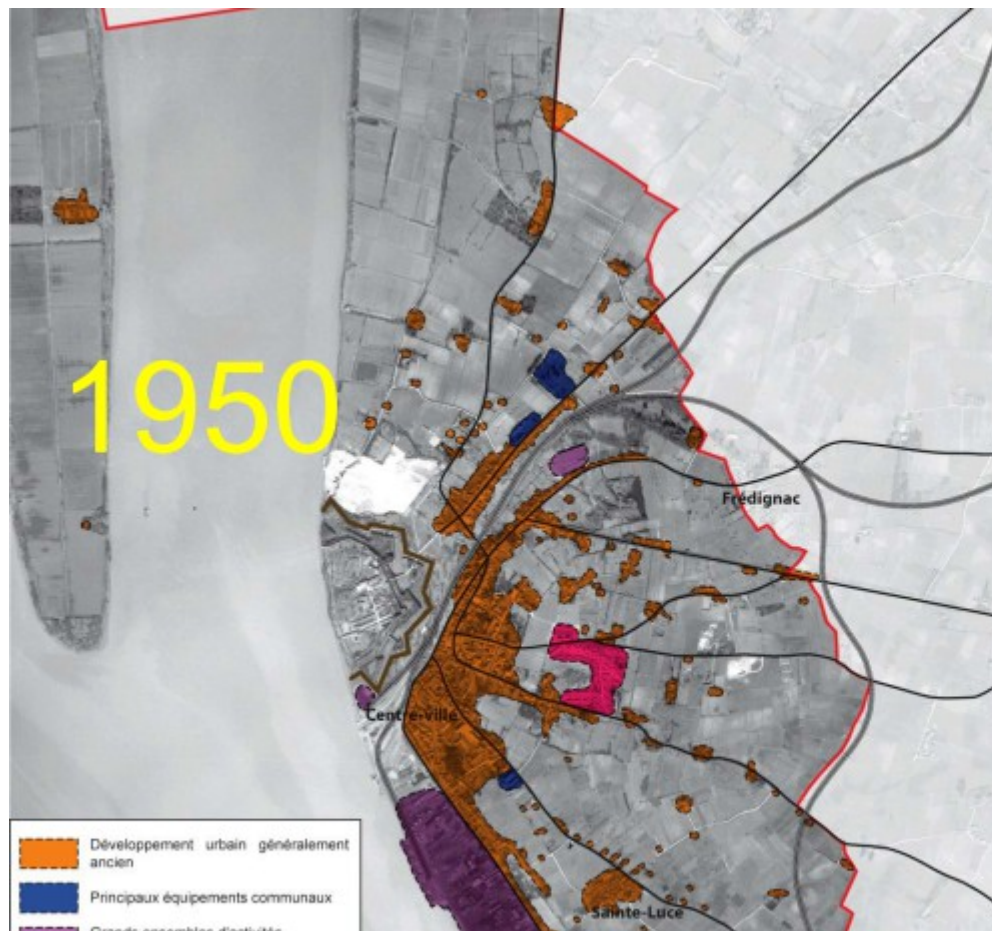


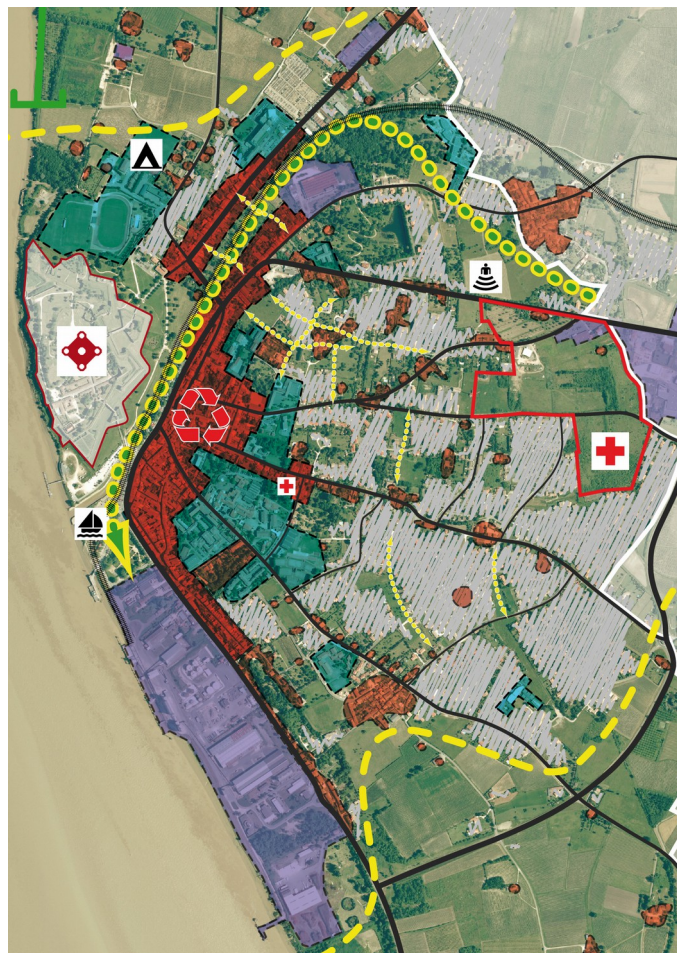
- Une vacance des logements importante
 - ➔ Logements de Robien
 - ➔ EDF



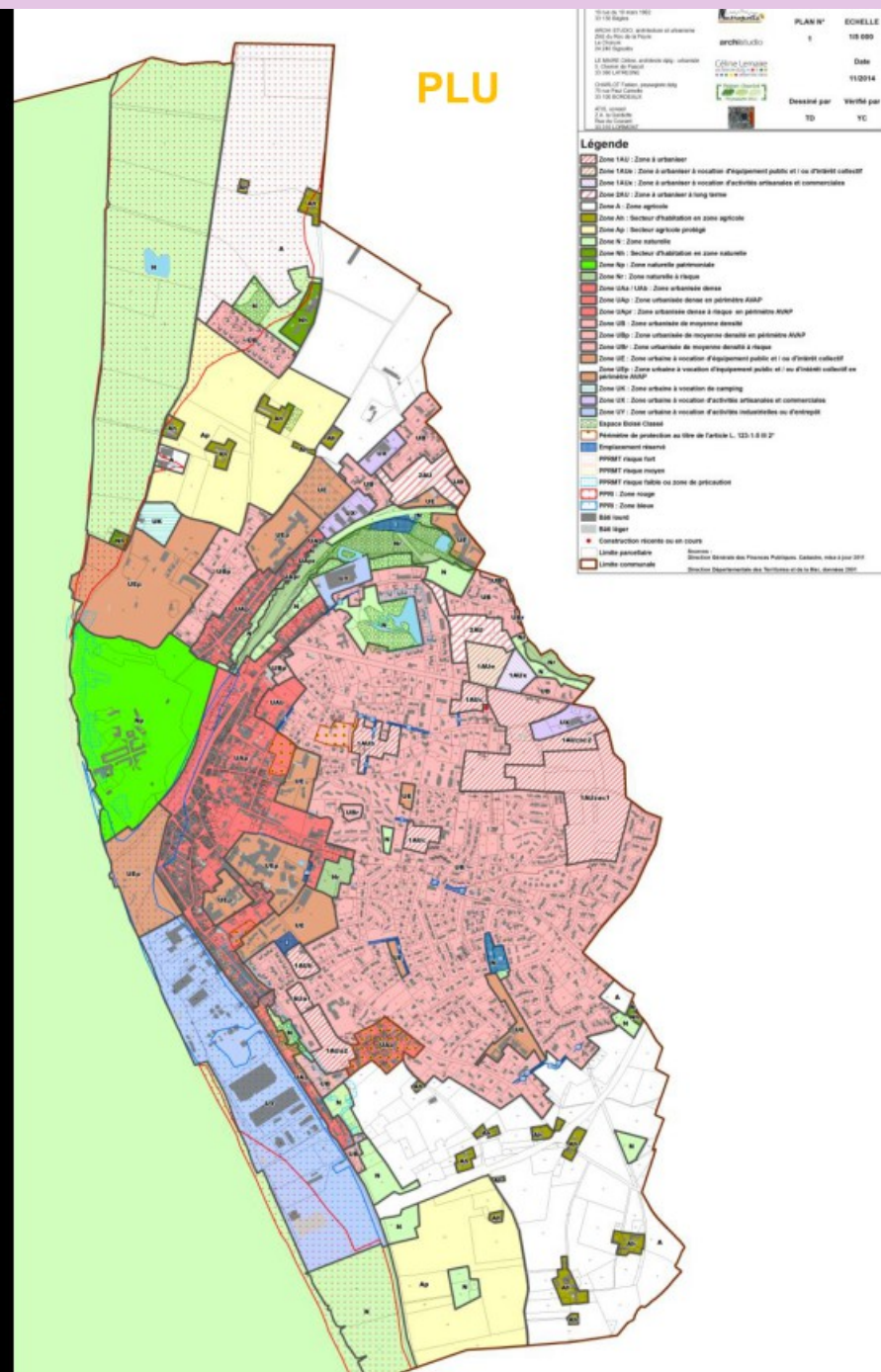
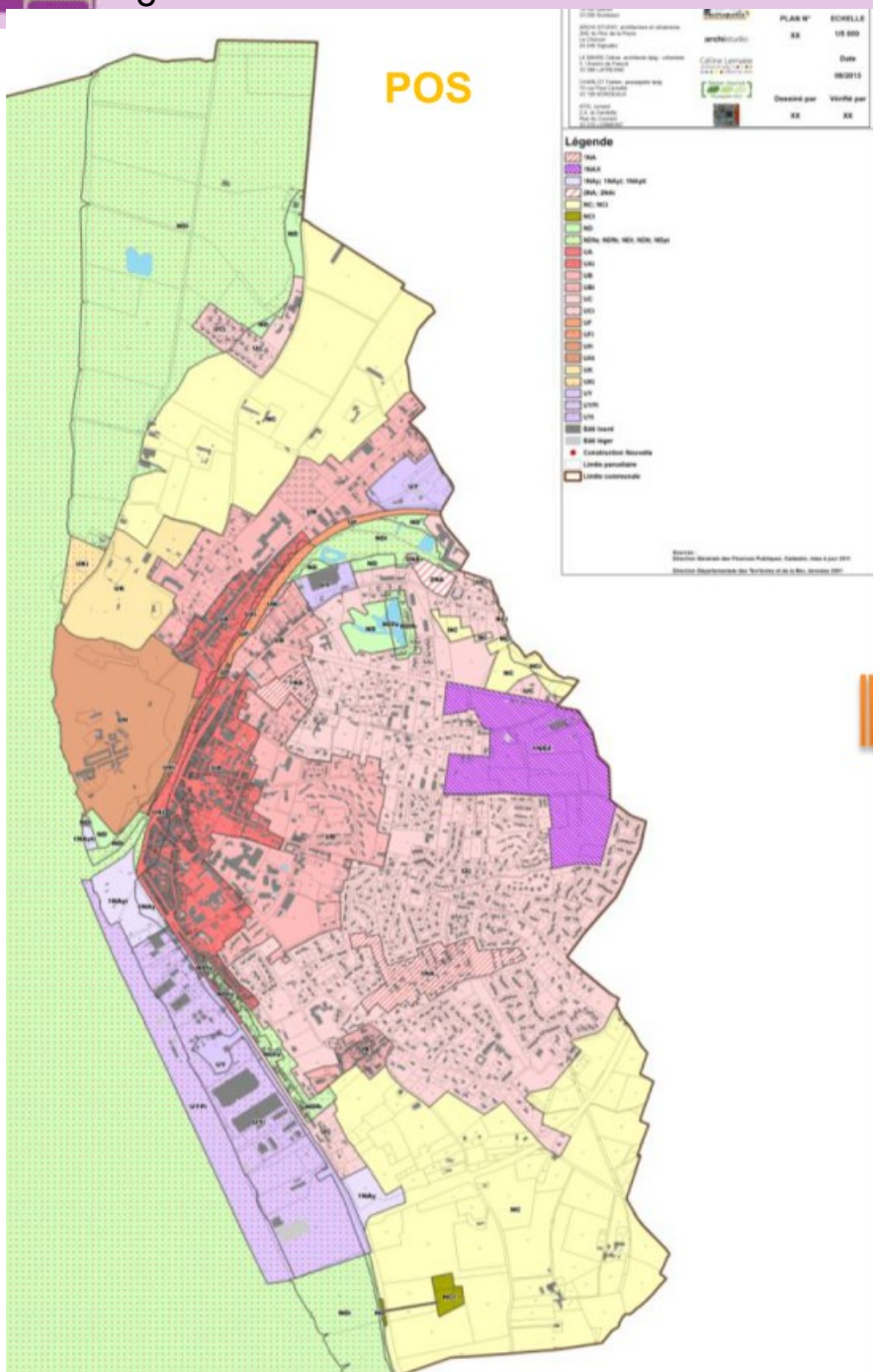
- Les fonctions majeures de centralité (administratives, commerciales, services, économiques)
- Les équipements structurants
 - pôle hospitalier,
 - équipements scolaires et sportifs
 - zone portuaire
- Pôle touristique majeur
- Identité Viticole

Les éléments du diagnostic : La consommation d'espace





- Des objectifs de développement dans un périmètre resserré
- Vers plus de maîtrise de l'habitat et de cohérence urbaine
- Mobilité et transports : vers une plus grande cohérence du fonctionnement urbain
- Blaye à travers son environnement, son patrimoine et son cadre de vie

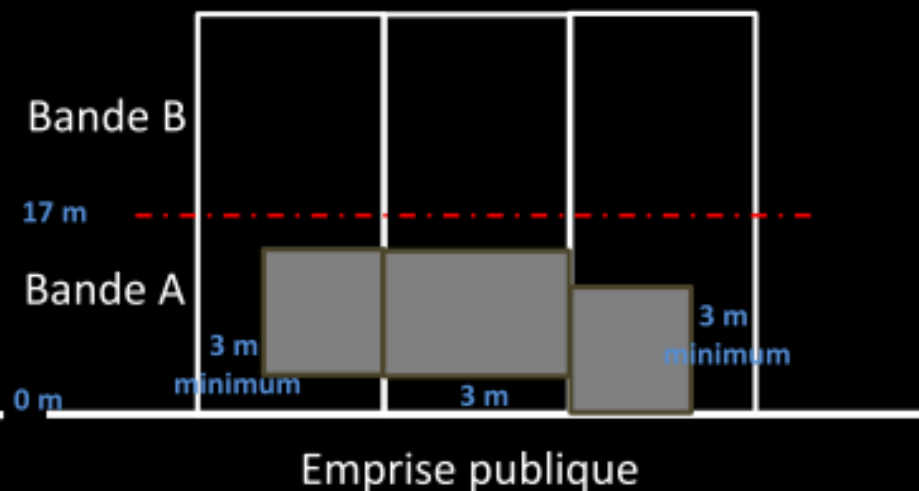
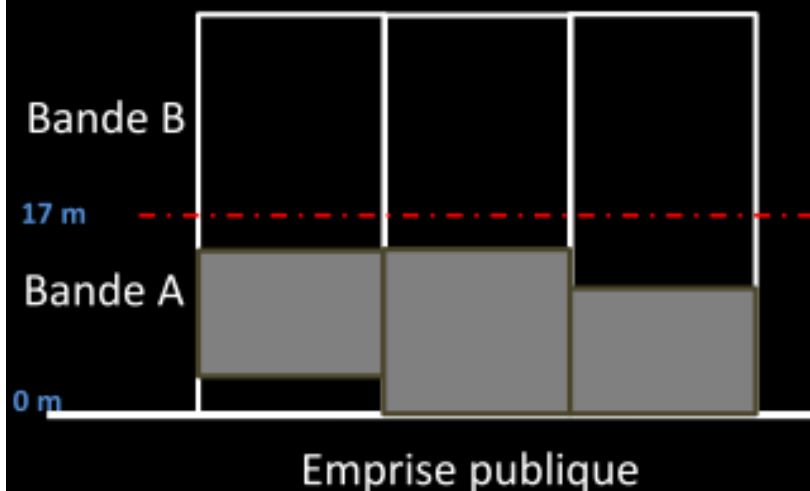


POS	Superficie	PLU	Superficie
UA	30,94 ha	UA (dont UAa, UAb, UAp, UApr)	41,98 ha
UB et UC	181,49 ha	UB (dont UB, UBp, UBr)	136,71 ha
UH, UK, UY et UF	83,67 ha	UE	42,66 ha
		UK	1,51 ha
		UX	3,96 ha
		UY	33,35 ha
Total	296,10 ha	Total	260,17 ha
1NA	8,49 ha	1AU (dont 1AUa, 1AUb et 1AUc)	6,80 ha
		1AUe	1,69 ha
1NAX et 1AUy	25,59 ha	1AUx et 1AUzac	17,70 ha
2NA	1,14 ha	2AU	5,38 ha
Total	35,22 ha	Total	31,57 ha
ND	824,34 ha	N (dont Nh, Np, Nr)	836,65 ha
NC	136,49 ha	A (dont Ah, Ap)	163,75 ha
Total	960,82 ha	Total	1000,40 ha
TOTAL	1292,14 ha	TOTAL	1292,14 Ha

La zone UA

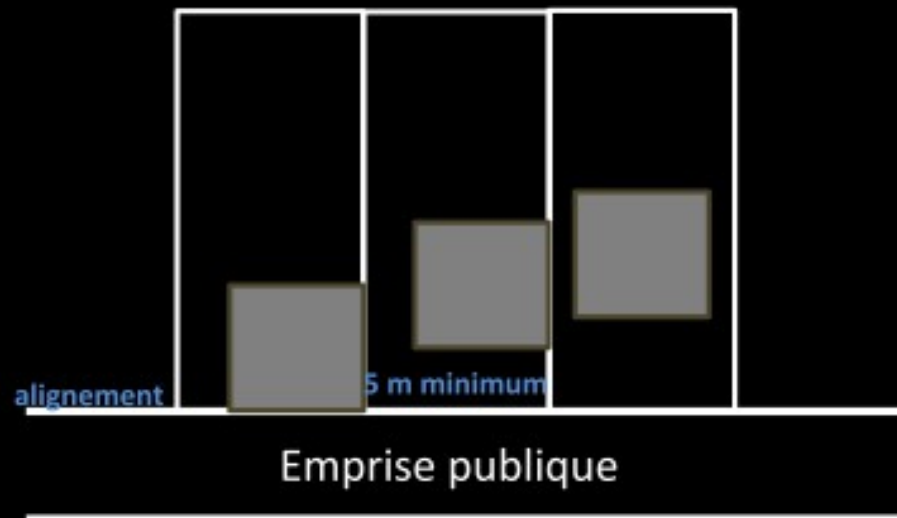
Dont secteur UAp...

... et secteur UAb



Hauteur maximum de 15 mètres en secteur UAp mais qui doit être revue à la baisse pour la zone UA (Sainte-Luce par exemple) et le secteur UAb.

La zone UB



Hauteur maximum de 9 mètres à l'égout du toit.

Article 6

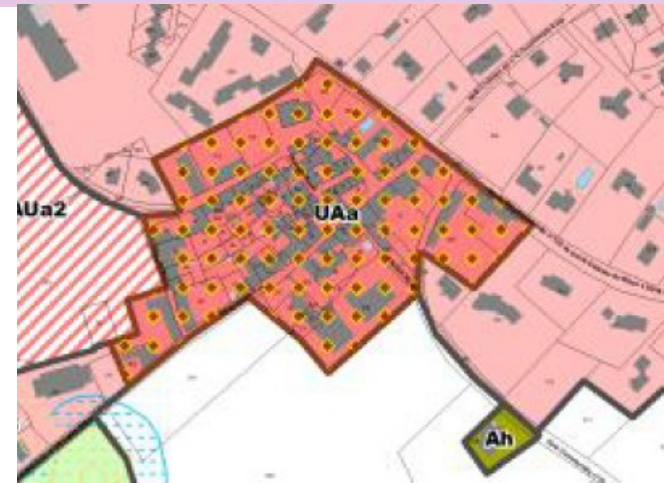
Alignement ou recul minimum de 5 mètres des emprises publiques.

Article 7

Pour les habitations, retrait au minimum de l'une des limites séparatives.

Article 8

Rédigé de manière à éviter une densification non maîtrisée de logement sur une même parcelle.



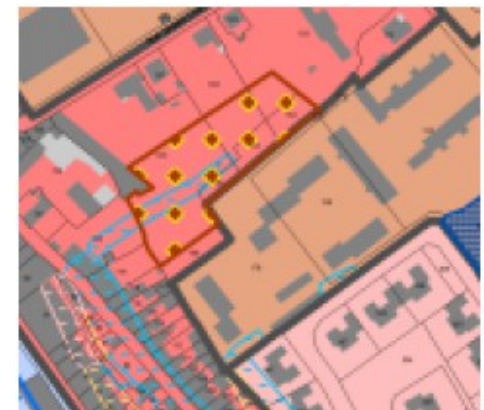
- Article L.123-1-5.III.2° :
 - Caractère patrimonial
- Article L.123-1-5.II.6° :
 - Changement de destination



Parc privé dans le secteur du Monteil

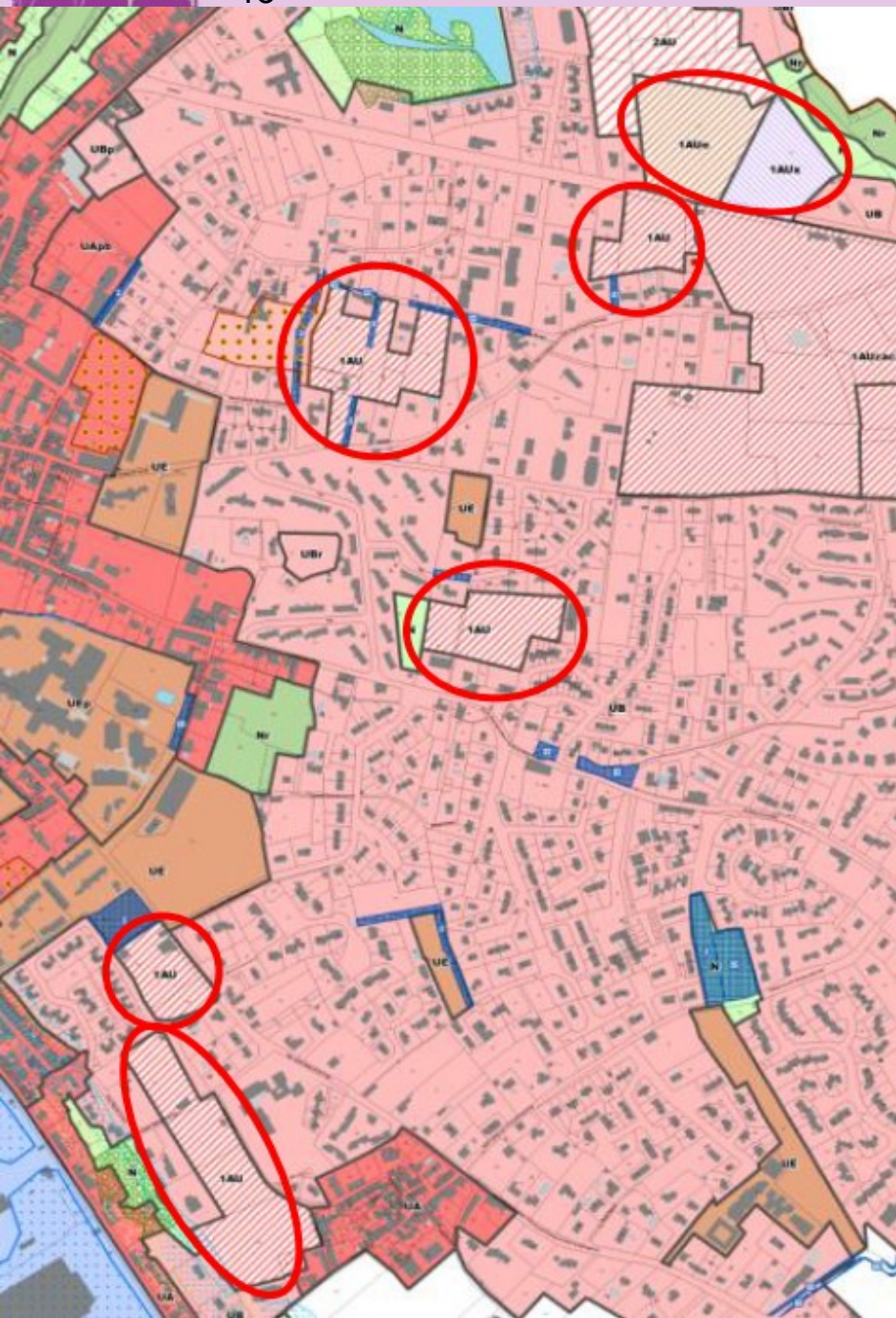


Parc privé situé en centre-ville



Arrières de parcelles situées à l'ouest de la gendarmerie

OAP : Orientations d'aménagement et de programmation



- Un nouvel outil :
 - ◆ Programmer un aménagement sur les zones à urbaniser
 - ◆ Limiter les développements des zones constructibles sans cohérence.



- Circulations piétonnes et automobiles :
 - ◆ Voies de déserte et voies secondaire
- Densité et organisation
- Paysage et environnement

- **Le plan local d'urbanisme :**
 - limite l'étalement urbain
 - conforte Blaye dans son rôle de pôle urbain, administratif et économique, en
 - réserve des espaces pour les installations futures.
- **La maîtrise de l'habitat constitue en enjeu fort :**
 - les zones à urbaniser sont assorties d'orientations d'aménagements

- ❑ **Décembre - janvier 2015 : Consultation des PPA (personnes publiques associées)**
- ❑ **Passage en Commission des Sites**
- ❑ **Avril 2015 : Enquête publique.**
- ❑ **Septembre 2015 : Approbation**