



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Maine de Blaye (33390)

L'an deux mille treize le 5 novembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 29 octobre 2013, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme LE TORRIELLEC, Adjoint, Mme NEBOIT, M. CUARTERO, M. GRELLIER, Mme FLORENTIN, M. VERDIER, Mme DELMAS SAINT HILAIRE, M. ELIAS, Mme BERTET, M. LIMINIANA, M. LACOSTE, M. GARAUDY, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

Mme DUBOURG à Mme SARRAUTE, M. GEDON à M. ELIAS, Mme CASTET à Mme MERCHADOU, Mme BERGEON à M. LIMINIANA

Etaient absents:

M. GRENIER, M. LAMARCHE, M. RENAUD

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme LETORRIELLEC est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 20

Conseillers votants : 24

Pour : 23

Contre : 0

Abstention : 1

1 – CRÉATION DU SERVICE PUBLIC LOCAL DE GESTION D'UNE AIRE D'ACCUEIL ET DE SERVICES POUR LES CAMPING-CARS ET PRINCIPE DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONSTRUCTION, L'EXPLOITATION ET LA GESTION DE CET ESPACE - DÉCISION DE PRINCIPE ET AUTORISATION DE LANCER LA PROCÉDURE

Le Conseil Municipal délibère à la majorité

Par délibération du 14 juin 2011, le conseil municipal a acquis la parcelle cadastrée AC 29 située « les Cônes Est » d'une superficie de 12 901 m².

Par son positionnement géographique et sa Citadelle classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la ville de Blaye attire un grand nombre de vacanciers et notamment des camping-caristes.

Aujourd'hui, ils stationnent de manière anarchique au pied de la Citadelle.

Afin de résoudre ce problème et mettre à disposition un espace répondant à l'ensemble de leurs besoins, il est donc envisagé l'aménagement d'une aire d'accueil et de service sur ce terrain situé « les Cônes Est ».

L'aire d'accueil pour camping-cars se distingue d'une simple aire de parking par le fait qu'elle offre aux camping-caristes les conditions requises pour passer la nuit ou la journée dans un endroit calme et paysager, sans être trop éloignés des commerces et du centre-ville.

Une aire de services est dotée d'une station sanitaire permettant aux camping-cars de réaliser les opérations techniques liées à l'autonomie et à la propreté : remplissage des réservoirs d'eau potable, vidange des eaux usées (cuisine et salle d'eau) et vidange des eaux noires (WC chimiques).

En dehors des services publics rendus obligatoires par la loi, la création d'un service public implique la volonté communale d'ériger une activité en mission de service public.

Les services publics locaux sont créés par les communes en vertu de la clause générale de compétence prévue par l'article 2121-29 du code général des collectivités territoriales : « Le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune ». Pour cela, la notion d'affaire locale suppose nécessairement l'existence d'un intérêt local.

Dans ce cas précis, le projet consiste bien à développer le tourisme et l'économie sur Blaye et correspond par conséquent à un intérêt public local.

Sur la base de la création dudit service public, différentes possibilités s'offrent à la collectivité pour construire, gérer et exploiter cette aire d'accueil et de services :

- la régie directe
- le marché public de prestation de service
- la délégation de service public sous forme de concession.

Les travaux nécessaires à la réalisation de cet espace sont estimés à 300 000 € (VRD et équipements).

Compte tenu des différents projets indispensables au développement de notre territoire, il n'est pas envisagé que ces travaux soient financés par le budget municipal.

Le rapport joint à la présente délibération expose ces différentes possibilités ainsi que les caractéristiques générales du contrat de concession.

En application de l'article L1411-4 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le conseil municipal doit se prononcer sur le principe de délégation de service public au vu d'un rapport contenant les caractéristiques des prestations que doit assurer le délégataire.

Il est donc proposé au conseil municipal :

- de créer le service public local de tourisme et économique par la gestion et l'exploitation d'une aire d'accueil et de services pour les camping-cars.
- de se prononcer, au vu du rapport ci-joint, sur le principe de la délégation de service public de type concession concernant la construction, l'exploitation et la gestion d'une aire d'accueil et de services pour camping cars.
- d'autoriser Monsieur le Maire à lancer la procédure de délégation de service public.

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 28 octobre 2013 et a émis un avis favorable .

Fait et adopté à la majorité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 06/11/13
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20131105-4750-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur FRANCIS RIMARK

