



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille quinze le 22 septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 15 septembre 2015, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, M. VERDIER, M. ELIAS, Mme LANDAIS, M. CAVALEIRO, Mme HOLGADO, M. GABARD, Mme BERNARD, Mme QUERAL, M. BODIN, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, M. MONMARCHON, Mme BAYLE, M. CASTETS, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

Etaient excusées et représentées par pouvoir:

Mme SARRAUTE à Mme HIMPENS, Mme DUBOURG à M. WINTERSHEIM

Etait excusé:

M. LIMINIANA

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme LUCKHAUS est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 24

Conseillers votants : 26

Pour : 26

Contre : 0

Abstention : 0

15 – BAIL COMMERCIAL POUR LA PARCELLE CADASTREE AH 37 - AUTORISATION DU MAIRE A SIGNER

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

Par délibération du 17 décembre 2013, conseil municipal a autorisé M le Maire à signer, avec la société Valorgom pour la parcelle cadastrée AH 37, un bail commercial avec promesse unilatérale de vente avec les caractéristiques principales suivantes :

- durée : 18 mois
- loyer annuel : 15 520 €
- prix de vente : 194 000 € (les loyers réglés s'imputeront en déduction du prix de vente).

Suite à certaines incertitudes, la société souhaite modifier le cadre juridique pour l'occupation de cette parcelle d'une superficie de 13 435 m² dont 970 m² d'entrepôts.

Il s'agit désormais d'un bail commercial :

- durée : 1 an
- loyer annuel : 42 680 € (soit 3 556,66 € par mois)

Il est donc demandé au Conseil Municipal :

- d'abroger la délibération du 17 décembre 2013,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer ce bail commercial dans les conditions définies ci-dessus.

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 11 septembre 2015 et a émis un avis favorable.

La commission n°1 (Finances- Ressources Humaines- Administration Générale Et Associations Diverses) s'est réunie le 14 septembre 2015 et a émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu

à la Sous-Préfecture le 25/09/15

Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-20150922-

22645-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK