



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Maine de Blaye (33390)

L'an deux mille treize le 17 septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 10 septembre 2013, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M.BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme LE TORRIELLEC, Adjoint, Mme NEBOIT, M. CUARTERO, M. GRELLIER, Mme FLORENTIN, M. VERDIER, Mme DELMAS SAINT HILAIRE, M. ELIAS, M. GEDON, M. LIMINIANA, Mme BERGEON, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

Mme BERTET à M. GEDON, Mme DUBOURG à Mme BAUDERE, Mme CASTET à Mme MERCHADOU, M. LACOSTE à M. LIMINIANA

Etaient absents:

M. GRENIER, M. LAMARCHE, M. RENAUD, M. GARAUDY

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. ELIAS est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 19

Conseillers votants : 23

Pour : 20

Contre : 0

Abstention : 3

**13 – CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS RÉELS - 'MESS DES OFFICIERS' -
AUTORISATION DU MAIRE À SIGNER**

Le Conseil Municipal délibère à la majorité

Par délibération du 19 mars 2013, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer des conventions d'occupation du domaine public constitutive de droits réel avec comme caractéristiques principales une durée de 30 ans et redevance d'occupation du domaine public à 500 € / an pour les locaux de la Citadelle et notamment les casernements.

Dans le cadre du projet de « réouverture des volets », la ville de Blaye a été sollicitée par un porteur de projet sur le bâtiment appelé « le Mess des Officiers ».

D'une superficie d'environ 400 m², ce bâtiment serait dédié à recevoir des activités touristique, culinaire, culturelle et artistique : location en meublé, restaurations, séminaires, stages culinaires et espace cave concernant l'appellation Blaye-Côtes de Bordeaux.

Certaines notions de la convention sont :

- la durée envisagée est de 40 ans.
- le bénéficiaire sera chargé de la réalisation des travaux d'aménagement et d'équipement et de remise aux normes des espaces occupés suivant les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.
- le montant de la redevance est fixé à 3 000 € par an.

Il est donc proposé au conseil municipal d'approuver ce projet de convention d'occupation du domaine public constitutive de droits réels.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme - Patrimoine Fortifié) s'est réunie le 13 septembre 2013 et

a émis un avis favorable .

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 13 septembre 2013 et a émis un avis favorable.

La commission n°1 (Finances - Personnel - Administration Générale) s'est réunie le 10 septembre 2013 et a émis un avis favorable.

Fait et adopte à la majorité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu

à la Sous-Préfecture le 20/09/13

Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-

20130917-3147-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur FRANCIS RIMARK

