



## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille quatorze le 8 juillet, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 2 juillet 2014, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

### **Etaient présents :**

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Adjoints, Mme FLORENTIN, M. ELIAS, Mme DUBOURG, Mme HOLGADO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, M. BODIN, Mme BESNAULT, Mme HERMILLY, M. INOCENCIO, M. GABARD, M. SABOURAUD, Mme BAYLE, Conseillers Municipaux.

### **Etaient excusés et représentés par pouvoir:**

M. CARREAU à M. RIMARK, M. VERDIER à Mme BAUDERE, M. LIMINIANA à Mme QUERAL, M. MONMARCHON à M. WINTERSHEIM, Mme LUCKHAUS à Mme SARRAUTE, Mme BERTHIOT à M. ELIAS, Mme HIMPENS à Mme MERCHADOU

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme Ketty BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 20

Conseillers votants : 27

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

### **14 – CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS REELS - MESS DES OFFICIERS- AUTORISATION DU MAIRE A SIGNER - AVENANT N° 1**

#### **Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité**

Dans le cadre du projet de « réouverture des volets » dans la Citadelle, des conventions de mise à disposition du domaine public constitutive de droits réels sont établies entre la ville de Blaye et des porteurs de projets pour l'occupation et l'utilisation des bâtiments classés Monuments Historiques. Celles-ci ont notamment pour objectif de préserver et de restaurer ces bâtiments.

Ainsi, par délibération du conseil municipal du 17 septembre 2013, M le Maire a signé une convention, le 16 octobre 2013, avec M. Peyroutet pour la réalisation de l'auberge des officiers au sein du mess des officiers (comprenant un espace de restauration de 90 couverts et 4 chambres).

Il s'avère nécessaire d'apporter certains ajustements dont :

- le bénéficiaire sera tenu de déclarer préalablement et par écrit à la commune les actes de sous-traitance, de sous-location (y compris l'hypothèse d'une location gérance).
- le bénéficiaire doit rendre compte à la commune de l'avancement des travaux d'aménagement tous les mois dès lors qu'ils auront débuté.
- le dossier de demande d'autorisation de travaux devra être déposé auprès des services compétents dans un délai de 12 mois suivant l'entrée en vigueur de la convention. Dans le cas contraire, la convention sera résiliée.
- le bénéficiaire devra réaliser les travaux listés dans un délai de trois ans suivant l'entrée en vigueur de la convention, sous peine de résiliation de celle-ci.
- la redevance annuelle est de 1 500 € HT pour la première année d'exploitation (au lieu de 3 000 € pour les années suivantes).
- cette redevance sera payable au trésorier municipal après titre de recettes émis par la commune à partir du 1er janvier 2015.

Afin de la remettre à jour suite à l'autorisation de travaux accordée par la DRAC et de prendre en compte des adaptations apparues entre-temps sur des conventions passées avec d'autres porteurs de projets.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser M le Maire à signer cet avenant n° 1, ainsi que toute pièce afférent à l'opération.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 27 juin 2014 et a émis un avis favorable.

**Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Certifié exécutoire pour avoir été reçu  
à la Sous-Préfecture le 10/07/14  
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-  
20140708-16580-AU-1-1

Pour le Maire empêché,  
Monsieur FRANCIS RIMARK



A red circular stamp from the 'MAIRIE DE BLANQUEFORT' is visible. It features a central emblem and the text '33390 (Gironde)' at the bottom. A black ink signature is written across the stamp.