



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille quatorze le 8 juillet, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 2 juillet 2014, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Adjoints, Mme FLORENTIN, M. ELIAS, Mme DUBOURG, Mme HOLGADO, Mme LANDAIS, Mme QUERALM. BODIN, Mme BESNAULT, Mme HERMILLY, M. INOCENCIO, M. GABARD, M. SABOURAUD, Mme BAYLE, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

M. CARREAU à M. RIMARK, M. VERDIER à Mme BAUDERE, M. LIMINIANA à Mme QUERAL, Mme LUCKHAUS à Mme SARRAUTE, Mme BERTHIOT à M. ELIAS, Mme HIMPENS à Mme MERCHADOU, M. MONMARCHON à M. WINTERSHEIM

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme Ketty BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27	Pour : 27
Conseillers présents : 20	Contre : 0
Conseillers votants : 27	Abstention : 0

15 – ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) - NOUVEAU PROJET DU PROJET D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

Pour répondre aux enjeux de son territoire, la commune de Blaye a décidé en avril 2010 de s'engager dans une démarche d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Celui-ci fera suite au Plan d'Occupation des Sols (POS). Ce travail a été confié au bureau d'études Métropolis.

Cette procédure est l'occasion pour les élus, pour les partenaires institutionnels, comme pour les habitants de Blaye de se pencher sur les problématiques, les atouts et les opportunités mais aussi les contraintes existantes pour construire un projet de territoire cohérent et raisonné pour les prochaines années.

Une des pièces centrales du PLU est le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable). Il s'agit du cadre de référence et de cohérence pour coordonner le développement futur de Blaye. Il recense donc les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune afin, entre autre, de :

- trouver un équilibre entre renouvellement urbain et extension maîtrisée de l'urbanisation et, d'autre part, préservation des espaces et des paysages naturels ;
- assurer la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale de l'habitat ;
- garantir une utilisation économe et équilibrée des espaces, la maîtrise des déplacements, la préservation de la qualité du cadre de vie, la protection du patrimoine, la réduction des nuisances et des risques.

Le PADD a fait l'objet d'un premier débat en novembre 2011.

Suite à l'avancée du projet et aux nouvelles législations, il est proposé au conseil municipal un projet de PADD remis à jour.

L'objectif est d'arrêter le projet en novembre 2014, pour pouvoir ensuite consulter les personnes publiques associées. Une validation définitive est prévue pour septembre 2015.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver cette version modifiée du PADD.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 27 juin 2014 et a émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 10/07/14
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20140708-16583-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur FRANCIS RIMARK

