



APPEL A PROJETS POUR LA MISE A DISPOSITION D'UN CASERNEMENT DE LA CITADELLE APPARTENANT AU DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE DE BLAYE

DOSSIER DE CANDIDATURE

Les renseignements que vous porterez dans ce dossier nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec notre cahier des charges.

Nous vous rappelons qu'outre les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat, la qualité de l'activité commerciale proposée, l'originalité et la plus-value apportée, la réponse aux besoins identifiés sur le territoire, l'animation et les périodes d'ouverture de l'établissement, valorisation du site et le nombre d'emplois créés feront partie des critères de sélection du candidat. Le preneur du local devra exercer une activité commerciale de qualité avec un concept innovant répondant, par ailleurs, aux besoins identifiés sur le territoire communal.

Nous vous invitons donc à compléter le formulaire avec soin et à y apporter toute votre attention.

Toutes les informations du présent dossier, ainsi que les pièces jointes associées sont confidentielles et non contractuelles.

1. Présentation du demandeur

■ IDENTITÉ :

NOM : _____

PRENOM : _____

ADRESSE :

N° _____ RUE : _____

CP : _____ VILLE : _____

Tél : _____ Portable : _____

Courriel : _____

■ SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE :

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| ☐ Étudiant | ☐ Indépendant | ☐ Artisan | ☐ Autre situation |
| ☐ Salarié | ☐ Commerçant | ☐ Retraité | ☐ Demandeur d'Emploi |

Revenus annuels du foyer :

- ☐ < 10 000 € ☐ < 20 000 € ☐ < 30 000 € ☐ < 40 000 € ☐ > 40 000 €

Les informations ci-dessous sont à remplir si vous êtes actuellement gérant de votre commerce

Dénomination Sociale : -----

Raison sociale : -----

Forme juridique :

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ Entreprise individuelle | ☐ Société |
| ☐ Entreprise en cours d'immatriculation | |

SIRET / RCS : -----

Adresse de l'entreprise : -----

Adresse de la boutique (si différente) : -----

Tél : ----- Fax : -----

Courriel : -----

2. Formation, compétences et qualités

- CV à joindre lors du dépôt du dossier de candidatures
- AVEZ-VOUS DÉJÀ EXERCÉ OU EXERCEZ-VOUS UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE EN RAPPORT AVEC VOTRE PROJET ? ☐ Oui ☐ Non

Nature de la Fonction	Nom de la Structure	Localisation	Durée

- QUELLES SONT VOS COMPÉTENCES TECHNIQUES ET EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES EN RAPPORT AVEC VOTRE PROJET ? (et/ou celles de vos salariés le cas échéant)

- QUELLES SONT VOS COMPÉTENCES TRANSVERSES ET QUALITÉS PERSONNELLES CONSTITUANT UN ATOUT POUR VOTRE PROJET ? (personnalité, caractère, savoir-être, ...)

3. Motivations

■ POURQUOI AVOIR CHOISI LE CADRE DE LA CITADELLE DE BLAYE ?

- ☐ Opportunité
- ☐ Développer la ville
- ☐ Atouts du site
- ☐ Conquérir un nouveau marché
- ☐ Autres

PRÉCISEZ : _____

■ VOTRE INTÉRÊT CONCERNANT LE LOCAL EST LIÉ À :

- ☐ Un déménagement
- ☐ Un départ à la suite d'une fin de bail
- ☐ Une création nouvelle d'établissement
- ☐ Autres (préciser) : _____

Les informations ci-dessous sont à compléter si vous êtes déjà commerçants.

■ COMMENT FONCTIONNE ACTUELLEMENT VOTRE COMMERCE ?

- Provenance de la clientèle :

☐ Proximité

☐ Extérieure à la commune

☐ De passage

- Mode de déplacement de votre clientèle :

☐ A pieds

☐ En voiture

☐ En transport en commun

- Nature des achats :

☐ Quotidiens

☐ Occasionnels

☐ Réguliers

- Catégorie de la clientèle :

☐ Étudiants

☐ Cadres

☐ Travailleurs

☐ Sans Emploi

- Nombre de clients moyens : _____ clients / jour

- Montant du panier moyen : _____ € / client

* Joindre des photos de votre commerce (devanture, intérieur, ...) lors du dépôt de votre candidatures.

■ QUEL EST VOTRE STATUT ?

☐ Propriétaire

☐ Locataire

4. Présentation du projet

■ VOTRE PROJET EST :

☐ Une création

☐ Un transfert

■ QUELLE ACTIVITÉ SOUHAITEZ-VOUS DEVELOPPER ?

■ FRANCHISE / AFFILIATION :

- Êtes-vous actuellement en contact avec une enseigne ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, la ou lesquelles ? _____

- Souhaitez-vous exploiter sous une enseigne ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, la ou lesquelles ? _____

- Avez-vous déjà pris contact avec une ou plusieurs enseignes ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, la ou lesquelles ? _____

■ **ENVISAGEZ-VOUS D'EXERCER :**

☐ Seul

☐ Avec un ou plusieurs associés :

Si avec un ou plusieurs associés,

Nombre : _____

Précisez : ☐ Parents

☐ Amis/Connaissances

☐ Autres :

■ **EXPLOITEREZ-VOUS, VOUS-MÊME, L'ACTIVITÉ ?**

☐ Oui ☐ Non

Si non, indiquez qui le fera : _____

■ **QUAND ENVISAGEZ-VOUS DE DÉMARRER L'ACTIVITÉ ?**

☐ < à 6 mois

☐ < à 1 an

☐ > à 1 an

Si < 6 mois, indiquez la date : _____

■ RACONTEZ-NOUS EN DETAIL VOTRE PROJET

Description concise ? du (ou des) produit(s) et service(s) proposé(s), organisation de l'activité et fonctionnement du point de vente. Merci de préciser vos engagements en matière d'éthique alimentaire et de développement durable

[illegible]

5. Analyse de l'environnement

- A QUEL TYPE DE CLIENTÈLE SE DESTINE VOTRE ACTIVITÉ ? (Âge, genre, catégorie socioprofessionnelle...)

- VOUS VISEZ UNE CLIENTÈLE :

☐ De proximité immédiate

☐ Résidant sur la commune

☐ Extérieure à la commune

☐ De transit, de passage

- QUELS SONT, SELON-VOUS, VOS CONCURRENTS DIRECTS ?

Nom	Localisation	Activité / Spécialité	Distance (en KM)

- LISTEZ LES POINTS FORTS DE VOTRE PROJET QUI PERMETTRONT DE VOUS DIFFÉRENCIER DE VOS CONCURRENTS :

1.

2.

3.

4.

■ COMPTE TENU DE VOTRE ANALYSE DU SECTEUR, QUELS SONT LES HORAIRES D'OUVERTURES SUR LESQUELS VOUS ETES EN MESURE DE VOUS ENGAGER ?

- Janvier :
- Février :
- Mars :
- Avril :
- Mai :
- Juin :
- Juillet :
- Août :
- Septembre :
- Octobre :
- Novembre :
- Décembre :

■ LES DÉMARCHES ENGAGÉES : AVEZ-VOUS DÉJÀ PRIS CONTACT AVEC LES ACTEURS LOCAUX ET ORGANISMES PROFESSIONNELS (VILLE, REGION, CCI, CHAMBRE DE MÉTIERS...) OU ENTREPRIS DES DÉMARCHES (AIDES, PROSPECTION...) ?

Organisme	Types de démarches ou d'aides	Etat d'avancement

6. Présentation des moyens

■ L'IMPLANTATION

PRECISEZ-VOS BESOINS :

Surface totale minimum : _____m²

Surface de vente (salle(s)) : _____m²

Réserves : _____m²

Locaux techniques (cuisines) : _____m²

Autres :

Précisez :

■ CONTRAINTES TECHNIQUES ÉVENTUELLES (extraction de fumée, ventilation, ...)

■ LE PERSONNEL

Comptez-vous embaucher du personnel ?

☐ Oui ☐ Non

	Dès le démarrage	Fin de l'année 1	Fin de l'année 2
Nombre de salariés prévu			
Fonction			
Type de contrat CDI, CDD, tps partiel, apprentissage			

■ INVESTISSEMENTS MATERIELS

Veuillez indiquer le matériel, les machines et outils nécessaires à l'exploitation de votre activité

Désignation	A acquérir		En possession		Valeur HT (€)
	Neuf	Occasion	Neuf	Occasion	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
TOTAL (€)					

■ AVEZ-VOUS ESTIMÉ VOTRE INVESTISSEMENT ?

☐ Oui ☐ Non

Montant estimé : _____ €

Montant de votre apport personnel : _____ €

■ AVEZ-VOUS PRIS CONTACT AVEC DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES ?

☐ Oui ☐ Non

7. Analyse prévisionnelle

■ EXPLICATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Nombre de clients potentiels sur la zone de chalandise : _____

Nombre de clients par jour : _____

Panier moyen : _____ € / clientèle

Joindre (sur 3 ans) lors du dépôt de candidature :

- Votre compte de résultat prévisionnel détaillé,
- Votre bilan prévisionnel,
- Votre plan de financement.

■ COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DE CET APPEL A PROJET ?

■ J'ATTESTE SUR L'HONNEUR :

☐ L'exactitude des renseignements fournis,

☐ N'être sous le coup d'aucune(s) sanction(s) m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

A _____ (ville),

le _____ (Date)

Signature

7. 6. Pièces à joindre au dossier

- Si le candidat est une personne physique, pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour ouvrant la possibilité d'exercer une activité professionnelle) ;
- Si le candidat est une personne morale, la copie des statuts, le justificatif d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers, **(+ joindre si possible vos trois derniers bilans et vos trois derniers comptes de résultat lors du dépôt de votre candidature + photos si vous êtes déjà commerçant)** ;
- Le curriculum-vitae du (des) candidat(s) pressenti(s) ou du (des) représentant(s) de la personne morale ;
- Le justificatif de la qualification professionnelle si profession réglementée ;
- Le justificatif des diplômes, attestations de formation, certificats divers dont le candidat se prévaut ;
- Les 3 derniers avis d'imposition ;
- Le justificatif de l'apport personnel et des garanties financières ;
- Joindre (sur 3 ans) lors du dépôt de candidature :
 - votre compte de résultat prévisionnel détaillé ;
 - votre bilan prévisionnel ;
 - votre plan de financement.
- Note de présentation du projet :
 - La description détaillée de l'activité exercée,
 - La destination future des locaux qu'il souhaiterait occuper,
 - Les motivations ayant conduit à proposer telle ou telle activité (études de marché...),
 - Les plages d'ouverture envisagées,
 - Les ambitions en termes de travaux de nature immobilière nécessaires à l'exercice de l'activité envisagée,
 - Le planning de l'opération (incluant les phases administratives et de travaux),
 - La durée d'occupation souhaitée au regard des investissements envisagés,
 - Le montage financier de l'opération : montants investis, charges annuelles (dont redevance envisagée), chiffre d'affaires et bénéfice annuel, amortissement des investissements calculés sur toute la durée souhaitée,
 - Les modalités de financement des travaux,
 - La présentation des apports d'un tel projet pour le site,
 - Observations éventuelles sur la philosophie du projet et comment il s'intégrera en harmonie avec les autres activités, comment les occupants peuvent interagir entre eux.
- Le nombre de casernements souhaités et les vœux d'emplacements par ordre de préférence : Citer les n° du ou des casernements concernés par la demande.
- Tout autre document jugé nécessaire par le candidat.