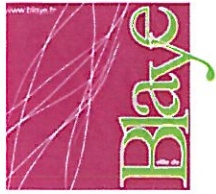


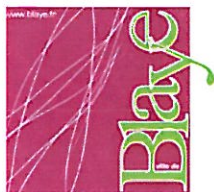
# AURENZ BLAYE





# Présentation du groupe Aurenz en 1995

- Helmut Aurenz est le fondateur et le PDG du groupe Aurenz
- Le groupe Aurenz:
  - Blaye, 11<sup>ème</sup> unité de production dans le monde
  - 1<sup>er</sup> producteur de terreaux/substrats d'Allemagne
  - 35 années d'activité
- M.Aurenz représente Volkswagen au sein du CA du groupe Audi



# Forte communication 1994



**IMPLANTATION SOCIETE AURENZ  
ZONE INDUSTRIELLE  
- COURS BACALAN A BLAYE -**

**Pour une demande d'emploi :**  
adresser une lettre + un CV à  
**Monsieur Bernard MADRELLE**  
qui transmettra à l'entreprise.

Le 25 septembre 1994, le Groupe Aurenz a officiellement commencé ses activités dans la zone industrielle de Blaye. Cette implantation marque le début d'une nouvelle ère pour la ville, qui accueille désormais une entreprise de premier plan dans le secteur de la production de matériaux de construction.

## L'homme du groupe

ment du comité public et des associations.

Le **éditorial** se sont poursuivis avec bonheur, la ville ayant été honorée à Paris pour le deuxième prix national obtenu après l'illumination des remparts. En outre, l'implantation d'une puissante entreprise sur les terrains de la zone industrielle, conclue récemment, permettra d'offrir des emplois à nos concitoyens dans le courant de l'année 1994. Une année qui verra nos efforts se poursuivre, dans l'intérêt supérieur des Blayais et des Blayaises, pour lesquels je forme des vœux très chaleureux de santé, de prospérité et d'espoir. Bonne et heureuse année à toutes et à tous !

**...implantation d'une puissante entreprise...** Bernard Madrelle

## économie



De gauche à droite : M. Aurenz, directeur commercial France ; Helmut Aurenz, PDG ; et Bernard Madrelle.

## Implantation d'une unité du Groupe Aurenz à Blaye



### Les caractéristiques minimales du projet d'investissement étaient :

- 10 MF d'investissement, pour l'essentiel en bâtiments et aménagements (transport à partir d'Allemagne, pour le démarrage, d'un équipement productif déjà amorti) ;
- 15 emplois directs créés + 10 emplois saisonniers (d'octobre à mars) ;
- maintien/création d'emplois indirects (chauffeurs de camions, manutention portuaire, maintenance industrielle...)

### Le cahier des charges

Le cahier des charges

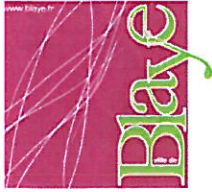


## Fiche de présentation

### Présentation du groupe

Le Groupe Aurenz a 35 ans. Son fondateur, Helmut Aurenz, est demeuré l'actionnaire très majoritaire, mais il compte également dans son conseil d'administration des représentants de la zone industrielle.

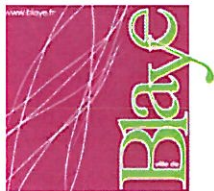




# Projet Aurenz Blaye

**CM 06/12/93 et 10/10/94**

- Création de 15 emplois CDI + 10 saisonniers oct à nov + emplois indirects
- Accès au port, voie ferrée, rocade camions
- Vente terrain de 7ha 12a 57 ca avec bâtiments
- 20 frcs le m<sup>2</sup>
  - 10 frcs/m<sup>2</sup> 712 570 frcs Aurenz
  - 10 frcs/m<sup>2</sup> 750 000 frcs subvention CG 33
  - « Le versement de la subvention susdite devant se faire 50% au moment de la signature de l'acte définitif de vente du terrain et le solde lors de l'installation effective de l'entreprise sur présentation d'une attestation de la DDTE certifiant la création de 15 emplois à durée indéterminée et à temps complet, la Société Domaine et Château Ste Preuve s'engage à pourvoir au recrutement demandé au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 1996 » CM 10/10/94



# Projet Aurenz Blaye

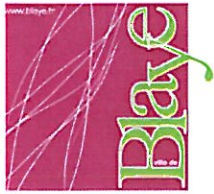
- **Délibération CG33 du 17 janvier 1994**
  - Investissements ~ 16 MF
  - 15 emplois Permanents
  - 5 emplois saisonniers
  - 10 emplois indirects

## Décision:

L'Assemblée Départementale décide d'accorder à la commune de Blaye une aide de 750 000 F. Le versement de cette aide interviendra sur justificatif de l'engagement des travaux prévus. Le CG demande en outre que l'acte de vente tienne compte des conditions mises au versement de l'aide.

« ...il sera par ailleurs demandé à la commune que soit prévu dans l'acte de cession le retour en propriété du terrain à son profit en cas de défaillance de l'entreprise dans son programme d'investissement ou une clause similaire garantissant les intérêts de la commune. »





# Ecart ... entre vote CM, exigence CG33, acte vente

Extrait CM du 10 octobre 1994

*Maître BOUSSARD donne lecture du procès verbal de cette réunion, et pour satisfaire au désir du Conseil Général il sera porté dans l'acte de vente la mention suivante :*

*" Le versement de la subvention susdite devant se faire 50 % au moment de la signature de l'acte définitif de vente du terrain et le solde lors de l'installation effective de l'entreprise sur présentation d'une attestation de la DDTE certifiant la création de 15 emplois à durée indéterminée et à temps complet, La Société Domaine et Château Ste Preuve s'engage à pourvoir au recrutement demandé au plus tard le 1er Janvier 1996. "*

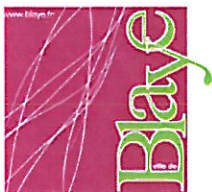
CG33            « ...il sera par ailleurs demandé à la commune que soit prévu dans l'acte  
17/01/1994 de cession le retour en propriété du terrain à son profit en cas de  
défaillance de l'entreprise dans son programme d'investissement ou  
une clause similaire garantissant les intérêts de la commune. »

## CONDITIONS PARTICULIERES

**Extrait acte de vente du 26 octobre 1994**

L'acquéreur s'oblige en outre à réaliser l'investissement rappelé en l'exposé qui précède, évalué à 15,4 MF environ et à en justifier dans les meilleurs délais, afin que la Commune de Blaye puisse percevoir l'aide du Conseil Général dont il a été question audit exposé.

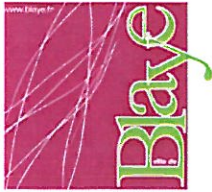
D'un commun accord entre les parties, l'acquéreur s'oblige à effectuer cet investissement, dont une partie a déjà été réalisée, au plus tard le 30 juin 1995.



# Le site Aurenz Blaye







# Le site Aurenz Blaye

Surface terrain: 1,34a 35ca Superficies des bâtiments :

42m x 13m = 550 m<sup>2</sup> utilisé

15m x 13m = 200 m<sup>2</sup> utilisé

27m x 8m = 220 m<sup>2</sup> plutôt HS mais a du être utilisé.

Près de 1 000 m<sup>2</sup> de bâtiments... !!!

Un **droit de passage** consenti pour 2 ans....



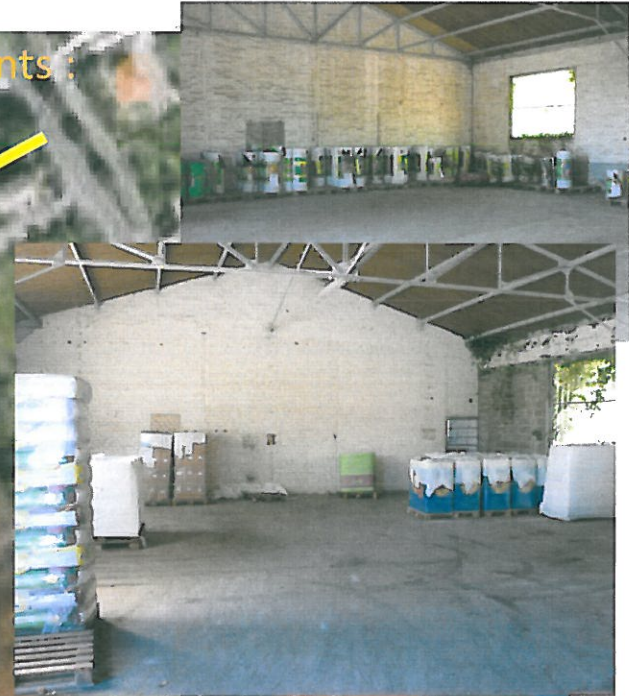
Bordeaux, le 27 mars 2007

Je vous informe que, compte tenu des caractéristiques de l'immeuble et de l'état actuel du marché immobilier, la valeur vénale de la parcelle est estimée à 56 400 €.

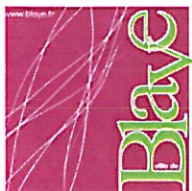
Toutefois vous conservez toute latitude pour vendre au mieux de vos intérêts

**17 années d'utilisation gracieuse!**

CM de Blaye du 07 nov 2011



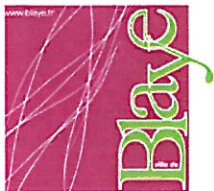




# Historique affaire Aurenz à Blaye

DATE	PIECE / LIEU	OBJET
23-nov.-90	ACTE NOTARIE	Achat des terrains (13 ha) appartenant à la société LIGNUM TRADE A.G <b>2MF hors frais</b>
21-sept.-93	CM	<b>Annonce faite par B.MADRELLE sur l'éventualité de l'arrivée du groupe AURENZ à Blaye</b>
6-déc.-93	Délibération CM	Autorisation de l'implantation du groupe AURENZ - Demande de Subventions auprès du CG33
17-janv.-94	CP CG33	<b>Autorisation de subvention à hauteur de 750 KF (10 Frcs x 75000 m²)</b>
10-oct.-94	Délibération CM	Autorisation à signer l'acte de vente du terrain de 7ha12
26-oct.-94	ACTE NOTARIE	Signature de l'acte de vente
2-juin-95	Délibération CM	<b>Autorisation à signer l'acte de vente du terrain de 1ha17 (terrain attenant aux 7 ha)</b>
24-janv.-00	Courrier	<b>Demande de rdv de la part du Dir de Greenworld auprès de G.GARAUDY pour finaliser l'accord sur la vente du terrain</b>
28-mars-00	Réunion Mairie	DGS - ST - Elus - Direction GRENNWORLD
7-déc.-00	Courrier	<b>Courrier du Directeur de Greenworld lui indiquant qu'il souhaite concrétiser l'achat au plus vite</b>
10-juil.-01	Réunion Mairie	Réunion afin d'étudier les modalités de cession de la parcelle
4-sept.-01	Courrier	<b>Courrier transmis aux Domaines</b> pour estimation du terrain
13-juil.-04	Courrier	Courrier du <b>Directeur</b> de GRENNWORLD à B.MADRELLE lui faisant part de son <b>souhait d'achat</b> du terrain
21-avr.-05	Courrier	Courrier du Dir de GRENNWORLD à B.MADRELLE faisant état de la <b>volonté d'H.AURENZ de signer l'acte le 14.06.2005</b>
12-mai-05	Délibération CM	Autorisation à vendre la parcelle AH 37 (1ha34 au prix de 5€ le m²)
24-avr.-06	Réunion Mairie	Rencontre <b>G.GARAUDY</b> - L.DURY - C.MARTIN et C.EVRARD (Directeur ASB GREENWORLD)
18-mai-06	Courrier	Courrier du Directeur de Greenworld faisant état d'une <b>demande de location de H.AURENZ</b> pour la parcelle AH 37
4-déc.-06	Courrier	Courrier de B.MADRELLE au Directeur de GREENWORLD. Dans ce courrier B.MADRELLE écrit : <ul style="list-style-type: none"><li>- que le courrier du 18 mai n'est jamais parvenu en mairie</li><li>- qu'il ne donne pas une suite favorable à la demande de location</li><li>- qu'il souhaite une réponse sur les intentions de H.AURENZ au plus tard le 31.12.2006</li></ul>
23-févr.-07	Rencontre Mairie	Entretien à Blaye entre B.MADRELLE et G.MOLL
6-mars-07	Courrier	Courrier de B.MADRELLE au Directeur de GREENWORLD actant les conclusions de l'entretien du 23.02.2007 <ul style="list-style-type: none"><li>- Décision de H.AURENZ de se porter acquéreur du terrain AH 37</li><li>- Mise en relation avec Maitre MASSABIE afin qu'il établisse la promesse d'achat</li></ul>
18-sept.-07	Courrier	Courrier de <b>V.LIMINIANA</b> indiquant que : <ul style="list-style-type: none"><li>- malgré les nombreuses relances de Maitre MASSABIE rien n'a été arrêté</li><li>- que le DST de la ville de BLAYE se rendra sur le site afin de <b>mettre en place les modalités techniques de reprise</b> du terrain par la ville.</li></ul>

CM de Blaye du 07 nov 2011



# BILAN Aurenz, Blaye et Municipalité

Déjà 12 ans ...

Blaye, le 18 septembre 2007

Monsieur,

Au mois de février dernier, M. Gerd Moll avait informé M. MADRELLE de la décision de M. AURENZ de se porter acquéreur du terrain cadastré AH 37 avec paiement effectif au mois de juin.

Or malgré les relances fort nombreuses de Me MASSABIE notaire de la ville, ces dernières semaines, aucune date de signature d'acte ni de paiement n'est à ce jour arrêtée.

La ville disposant d'autres acheteurs potentiels pour ce bien, je suis au regret de vous informer que si la situation n'est pas débloquée d'ici la fin de ce mois, Monsieur le Directeur des Services Techniques se rendra sur le site afin de mettre en place les modalités techniques de reprise du terrain par la ville.

Souhaitant une solution rapide, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Domaine et Château de Sainte Preuve  
A l'attention de M. Cédric AVRARD  
02550 SAINTE PREUVE

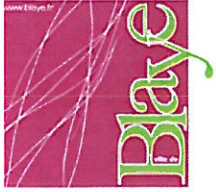
Pour le Maire,  
L'Adjoint Délégué  
à l'Administration Générale,  
aux Ressources Humaines et à la Questure

Et aucune suite...?

CM de Blaye du 07. nov. 2007  
K. LIMINLANA  
Conseiller Général (Gironde)

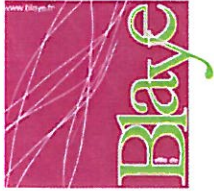






# Bilan emplois

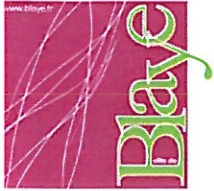
- D'après nos éléments connus:
  - 1 chef de site (Aurenz)
  - 1 secrétaire
  - 4 caristes (pour certains Aurenz)
  - +2 ouvriers en CDI début 2000 puis licenciés quelques mois plus tard en... 2000



# Bilan foncier

- Propriété de 13 Ha achetée en 1990 pour **2 000 000 F + ~30 000 F** (frais)
- 7 Ha vendus à Aurenz
- 6 Ha propriété ville de Blaye
  - 3Ha lieu dit « Les Binaudes » - forte pente... -
  - 1,66 Ha difficilement utilisable car ...pollué...
  - 1,34 Ha **utilisé gracieusement par Aurenz** dont ~1 000 m<sup>2</sup> de bâtiment durant 17 années;  
**Bâtiments/plate forme totalement enclavés** avec droit de passage périmé... (voir acte de vente)

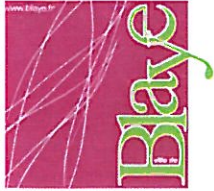




# Bilan financier

- Propriété de 13 Ha achetée en 1990 pour **2 000 030 frcs**
- Vente en 1994 à Aurenz de 7 Ha pour **712 000 frcs**
- Utilisation gracieuse et forte dévaluation de par l'enclavement de AH37 de **1,34 Ha**
- Le restant, 1,66 Ha inutilisable car ...pollué... donc quasiment invendable... et 3Ha en forte pente donc très difficilement exploitable
- Vente 2001 PAB 0,26Ha 32 600Fracs (poste 610 jamais servi)
- **Coût pour le CG 33: 750 000 frcs**
- **Coût pour la ville de Blaye: 535 400 frcs**

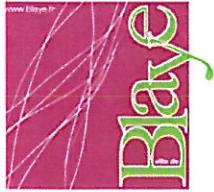
*Ce jour, après démantèlement des chaînes de production, Aurenz revend et en demanderait ... 1 500 000€!!!! Acheté 65 000 €...*



# Bilan démocratie municipale

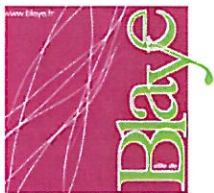
- Aucune information communiquée aux élus
  - Ni en commission municipale
  - Ni en Conseil Municipal
  - Encore moins ...dans le bulletin municipal annuel...
- Des écarts entre les décisions votées en Conseil et leurs mises en œuvre...
- Tout le dossier est resté parfaitement secret
- Aucune transmission sur l'état de cette situation lors du changement de municipalité en mars 2008 !





# BILAN général

- Bilan créations d'emplois: très très loin du compte
- Bilan foncier: Pas terrible...
- Bilan financier: forte charge publique...
- Bilan démocratique: parfaite politique du secret
- Absence totale de gestion... sérieuse
- ...Mais quelle communication à l'époque...
- Pas de continuité républicaine en mars 2008 !



# Maintenant, que faire...?



- Quelle procédure? Sur quoi?
- Engagements non tenus par Aurenz...
- L'enclavement des bâtiments municipaux....  
... Travail de commission municipale...

Après l'affaire Boutin....

... l'affaire Aurenz

Y en aura-t-il une autre à découvrir ...