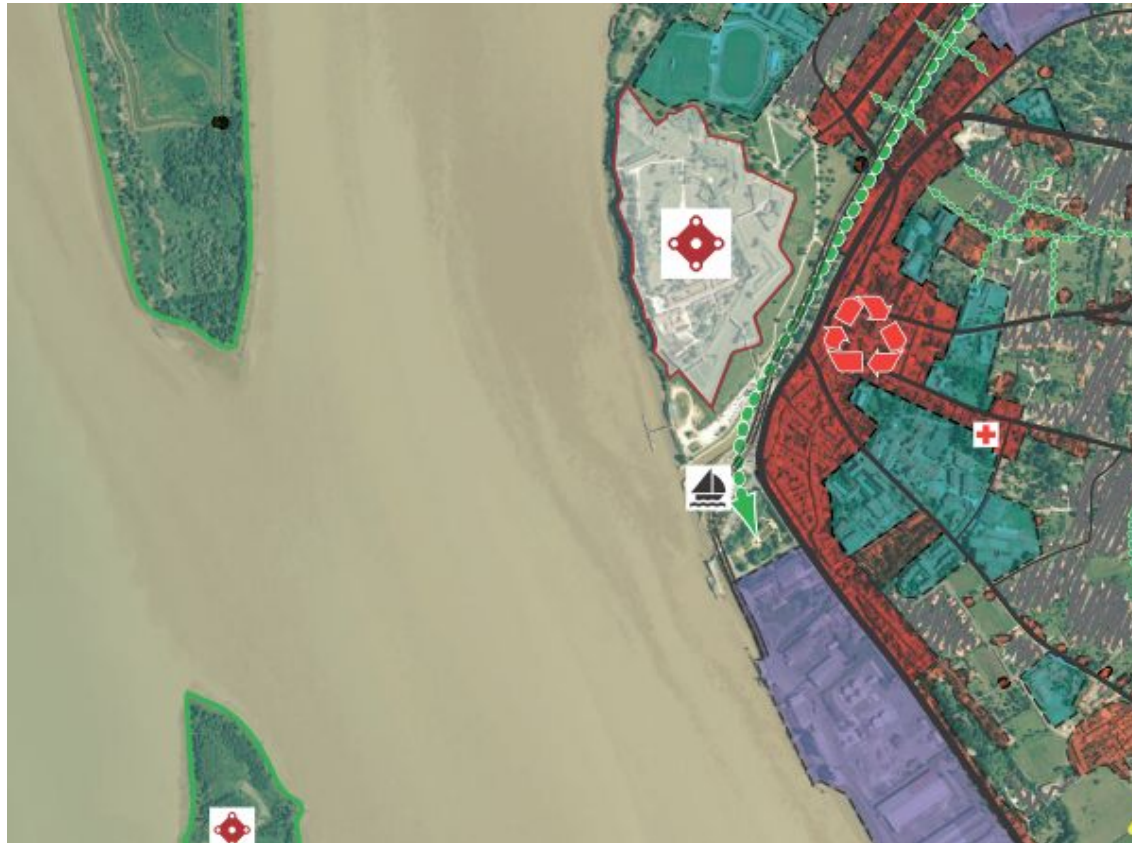


Présentation PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durable



- PADD : Projet d'aménagement et de développement durable;
- Il constitue la nouveauté essentielle entre le contenu du plan d'occupation des sols et celui du PLU (loi SRU) ;
- C'est un **document politique** exprimant les objectifs et projets de la collectivité locale en matière de développement économique et social, d'environnement et d'urbanisme à l'horizon de 10 à 20 ans.

Étapes de la procédure

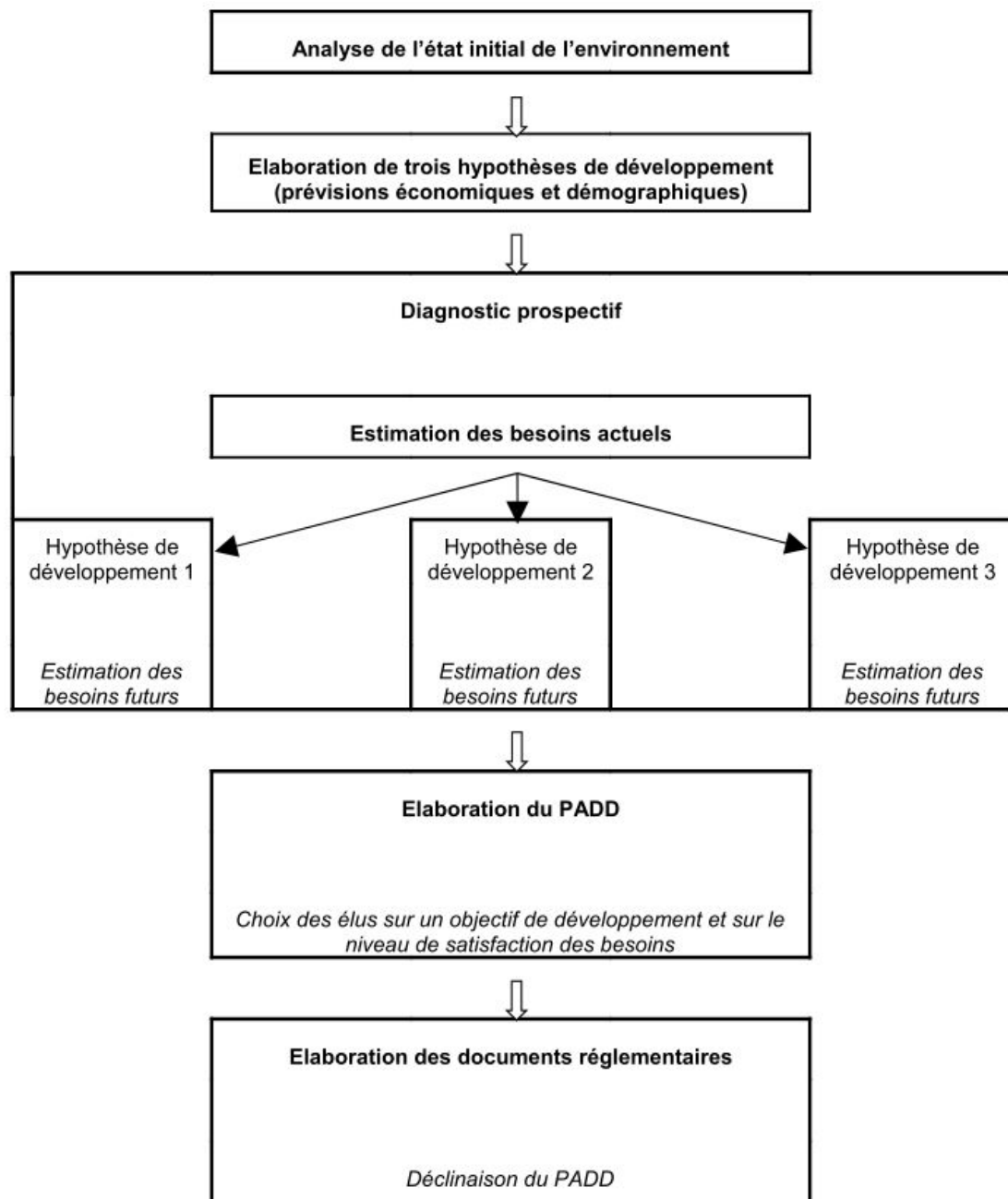
Analyse

Hypothèses de développement

Choix

PADD : projet d'aménagement et de développement durable

Règlement



Principes énoncés aux articles L. 110 et L. 121.1 du Code de l'urbanisme, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune afin de :

- trouver un équilibre entre, d'une part, renouvellement urbain et extension maîtrisée de l'urbanisation et, d'autre part, préservation des espaces et des paysages naturels ;
- assurer la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale de l'habitat ;
- garantir une utilisation économe et équilibrée des espaces, la maîtrise des déplacements, la préservation de la qualité du cadre de vie, la protection du patrimoine, la réduction des nuisances et des risques.

- Travailler la qualité de vie et non ambitionner une augmentation du nombre d'habitants.
- Valoriser une ville à fort potentiel.
- Mise en valeur des espaces publics pour redonner l'envie.
- Relier les quartiers.
- Réparer pour retrouver une cohérence urbanistique.

- Redynamiser le centre ville par des équipements structurants : cinéma et halle ;
- Réserver des terrains à des usages d'équipement ;
- Renforcer la position de pôle médical et hospitalier ;
- Salle polyvalente : proche de la citadelle ou avenue Haussmann ;



Stabiliser la population pour valoriser le potentiel de renouvellement urbain

- Entre 1954 et 2007 : part de l'habitat est passée de 7% à 33%
- Blaye peut affirmer sa position de pôle urbain sans avoir besoin d'une forte démographie
- Combler les espaces urbains résiduels
- Initier un retour vers le centre ancien



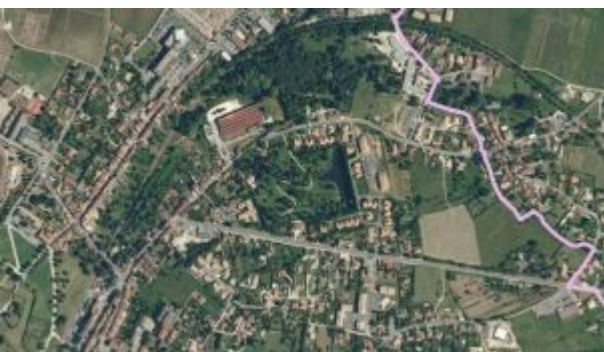
- Encadrer l'urbanisation nouvelle sur les terrains les plus difficiles d'accès :
 - Restreinte ou conditionné à des orientations d'aménagement ;
- Stopper les développements qui ne contribuent pas à structurer un quartier ;
- Offrir des possibilités d'une plus grande compacité.



- Des espaces urbains de qualité et des équipements pour redonner l'envie de vivre en ville ;
- Valorisation par OPAH ;
- AMVAP ;



- Tisser des liens entre quartiers :
 - Chemins piétons et pistes cyclables.
 - Diversification des moyens de transport.
 - Valoriser les liaisons dans les orientations d'aménagement.
- Requalifier les entrées de ville :
 - Reconfiguration du cours Bacalan
 - Valoriser les vocations sur l'avenue Haussmann.



- **Préserver les espaces agricoles et naturels**
 - Respect de la loi « littoral » et zone de protection de la faune et de la flore.
 - Limiter les conflits d'usage entre l'agriculture et l'habitat
 - Viticulture : grande importance symbolique



■ AMVAP :

- Protection et valorisation du patrimoine fortifié et du centre ville
- Logements dans citadelle
 - Déplacement du Camping
 - Protection des parcs, espaces boisés et jardin des maisons de maître.



- Port de plaisance
- Tourisme fluvial
- Liaison le long de la Gironde au pied de la Citadelle.



- Améliorer le cadre de vie de la population.
- Politique volontariste en matière d'équipement.
- La citadelle comme moteur économique du tourisme