

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille dix huit le 11 décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 5 décembre 2018, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. BAILLARGEAT, M. VERDIER, Mme DUBOURG, M. GEDON, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Mme BAYLE, M. BODIN, Mme QUERAL, M. CASTETS, M. GABARD, Mme BERTHIOT, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

M. ELIAS à M. GEDON, Mme LANDAIS à Mme QUERAL, M. MONMARCHON à M. RIMARK

Etaient excusés:

M. INOCENCIO, Mme HOLGADO

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme HIMPENS est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 22

Conseillers votants : 25

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

**15 – LOTISSEMENT ' DOMAINE DE LA TERRIÈRE ' CONVENTION D'INCORPORATION DES ÉQUIPEMENTS COMMUNS -
AUTORISATION DU MAIRE À SIGNER**

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

La SARL Les TERRIERS va réaliser le lotissement dénommé « Domaine de la Terrière » sur la parcelle cadastrale AL 258.

Situé entre la RD 135 et la Cité Le Belvédère, il sera constitué de 16 lots à bâtir.

L'aménagement d'un lotissement engendre la création d'équipements collectifs (voiries, réseaux, trottoirs, ...) dont la gestion et l'entretien, une fois le lotissement achevé, posent régulièrement des problèmes aux communes.

Afin d'éviter cet écueil, il est nécessaire que le sort des voies et espaces communs soit réglé dès la demande de permis d'aménager, en application notamment de l'article R 442-8 du Code de l'Urbanisme.

Dans ces conditions, il s'agit d'établir entre la Commune et le lotisseur une convention définissant les engagements de chacun.

La SARL Les TERRIERS réalisera, à ses frais, l'ensemble des équipements communs et le cédera gratuitement, une fois le lotissement achevé, à la Commune, sous réserve du respect des règles et prescriptions en vigueur.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention relative à l'incorporation des équipements communs du lotissement « Domaine de la Terrière » et tous les documents y afférents.

La commission n°6 (Equipement- Patrimoine-voirie-assainissement-cadre De Vie Et Qualité De Vie Et Le Handicap) s'est réunie le 29 novembre 2018 et a émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 17/12/18
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20181211-56644-DE-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK

