

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille dix neuf le 14 mai, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 7 mai 2019, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. BAILLARGEAT, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. GEDON, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Mme BAYLE, M. BODIN, Mme QUERAL, M. CASTETS, Mme HOLGADO, Mme BERTHIOT, Conseillers Municipaux.

Etait excusé et représenté par pouvoir:

M. MONMARCHON à M. BALDES

Etaient excusés:

M. VERDIER, M. GABARD, Mme LANDAIS, M. INOCENCIO

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mr SABOURAUD est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 22

Conseillers votants : 23

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 4

**12 – AVENANT A LA CONVENTION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS REELS- CASERNEMENTS-
AUTORISATION DU MAIRE A SIGNER**

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

Par délibération du 19 mars 2013, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer des conventions d'occupation du domaine public constitutive de droits réels pour les locaux de la Citadelle et notamment les casernements.

Dans le cadre de ce projet de « réouverture des volets », la ville de Blaye a lancé un appel à projets en mai 2015, afin de communiquer sur les locaux encore disponibles dans la Citadelle.

Mme SANCHEZ, Présidente de la SAS AUTOUR DE LA CITADELLE, a déposé un dossier afin de candidater à la mise à disposition de casernements afin d'y installer une boutique de cadeaux et de souvenirs.

Ce projet a été retenu par la commission de sélection des projets de l'appel à projets le 13 novembre 2015.

La Commune a donc accordé à la société AUTOUR DE LA CITADELLE deux casernements situés au 6 et 8 avenue du 144^{ème} RI dans la Citadelle.

Par délibération du 15 décembre 2015, M le Maire a été autorisé à signer cette convention (signée le 17 février 2016).

Par un courrier du 12 février 2018, le conseil de la société AUTOUR DE LA CITADELLE a sollicité de la Commune une autorisation de reporter la réalisation des travaux sur la charpente et la toiture de ces casernements.

Afin de prendre en compte cette demande et harmoniser le contenu des conventions, il est nécessaire de conclure un avenant intégrant les notions suivantes :

- Que la déclaration d'ouverture du chantier devra intervenir avant le 1^{er} juillet 2019,

- Que si le Bénéficiaire ne réalise pas travaux prévus à l'annexe 4 de la convention dans un délai de quatre ans, celle-ci sera résiliée sans que le Bénéficiaire puisse faire valoir une demande d'indemnité.
- Qu'en cas de retard du Bénéficiaire dans l'exécution d'une obligation contractuelle, la Commune pourra mettre en œuvre des pénalités de retard si le cocontractant ne justifie pas de son retard après un courrier de relance.

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 ainsi que toute pièce afférente à l'opération.

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 3 mai 2019 et a émis un avis favorable.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 2 mai 2019 et a émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 16/05/19
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20190514-58436-DE-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK

