



## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille seize le 10 mai, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 4 mai 2016, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

### **Etaient présents :**

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. VERDIER, M. ELIAS, M. GEDON, Mme HOLGADO, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, M. BODIN, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, Mme BAYLE, M. CASTETS, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

### **Etaient excusés et représentés par pouvoir:**

Mme MERCHADOU à M. CASTETS, Mme DUBOURG à M. GEDON, M. GABARD à M. VERDIER, M. MONMARCHON à Mme SARRAUTE

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. GEDON est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 23

Conseillers votants : 27

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 5

### **20 – AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS REELS - SOCIETE LE CHAI VAUBAN**

#### **Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité**

Par délibération du 19 mars 2013, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer des conventions d'occupation du domaine public constitutive de droits réels pour les locaux de la Citadelle et notamment les casernements.

Dans le cadre de ce projet de « réouverture des volets », le conseil municipal de Blaye a autorisé, par délibération du 15 décembre 2015, M. le Maire à signer une convention avec la société LE CHAI VAUBAN, pour les casernements n°23-25-27 rue du Commandant Merle dans la Citadelle. Cette convention a été signée le 23 janvier 2016.

Cet ensemble de casernements (environ 107 m<sup>2</sup>) avec un espace extérieur privatif attenant d'environ 80 m<sup>2</sup>, est dédié aux activités suivantes :

- organisation d'évènements
- location de salles
- vinification, élevage et dégustation de vin
- vente et dégustations de produits alimentaires
- achat / vente de vins et d'alcools.

Cependant, un casernement supplémentaire s'avère nécessaire pour le stockage du matériel d'exploitation lié aux activités exercées. Il est donc envisagé de mettre à disposition, par avenant, un quatrième casernement (n°21 rue du Commandant Merle), d'une surface d'environ 38 m<sup>2</sup> avec un espace extérieur privatif attenant de 20 m<sup>2</sup> approximativement, dans les termes et conditions de la convention initiale.

Ce nouvel espace conduit à modifier le montant de la part fixe de la redevance annuelle soit un ajout de 500 € ce qui le porte à 2 000 €.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser M. le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public constitutive de droits réels de la société LE CHAI VAUBAN et les documents y afférents.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 29 avril 2016 et a émis un avis favorable .

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 3 mai 2016 et a émis un avis favorable.

**Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*

Certifié exécutoire pour avoir été reçu  
à la Sous-Préfecture le 12/05/16  
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-  
20160510-29668-AU-1-1

Pour le Maire empêché  
Monsieur Francis RIMARK

