



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille treize le 17 décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 10 décembre 2013, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme LE TORRIELLEC, Adjoint, Mme NEBOIT, M. CUARTERO, M. GRELLIER, Mme FLORENTIN, M. VERDIER, M. ELIAS, Mme BERTET, Mme DUBOURG, M. GEDON, M. LIMINIANA, M. LACOSTE, M. GARAUDY, Conseillers Municipaux.

Etaient excusées et représentées par pouvoir:

Mme DELMAS SAINT HILAIRE à Mme SARRAUTE, Mme CASTET à Mme MERCHADOU

Etait excusée:

Mme BERGEON

Etaient absents:

M. GRENIER, M. LAMARCHE, M. RENAUD

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. VERDIER est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 21

Conseillers votants : 23

Pour : 23

Contre : 0

Abstention : 0

2 – BAIL COMMERCIAL POUR LA PARCELLE CADASTRALE AH37 - AUTORISATION DU MAIRE A SIGNER

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

La société VALORGOM, dont l'activité concerne le traitement et la revente de produits caoutchouteux, envisage d'agrandir son site situé le long du CD 669.

Pour cela, elle souhaite acquérir la parcelle AH 37 d'une superficie de 13 435 m² dont 970 m² d'entrepôts.

La Direction des Finances Publiques a estimé la valeur vénale de bien à 194 000 € et sa valeur locative à 15 520 € par an.

Afin de répondre à cette demande, un bail commercial avec promesse unilatérale de vente a été élaboré avec les caractéristiques principales suivantes :

- Durée : 18 mois
- Loyer annuel : 15 520 €
- Prix de vente : 194 000 € (les loyers réglés s'imputeront en déduction du prix de vente).

Il est donc demandé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer ce bail commercial avec promesse unilatérale de vente dans les conditions définies ci-dessus ainsi que tous les actes y afférents.

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 6 décembre 2013 et a émis un avis favorable .
La commission n°1 (Finances - Personnel - Administration Générale) s'est réunie le 10 décembre 2013 et a émis un avis favorable.

Fait et adopte à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 23/12/13
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20131217-6561-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur FRANCIS RIMARK

