



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille quatorze le 9 décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 2 décembre 2014, sous la présidence de Monsieur DENIS BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, M. VERDIER, Mme DUBOURG, Mme HOLGADO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, M. BODIN, Mme HERMILLY, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, M. GABARD, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

Mme FLORENTIN à Mme HERMILLY, M. ELIAS à M. BALDES, M. LIMINIANA à Mme QUERAL, M. MONMARCHON à M. WINTERSHEIM, Mme BESNAULT à M. BODIN

Etaient absentes:

Mme SARRAUTE, Mme BAYLE

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur INOCENCIO est élu secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27
Conseillers présents : 20
Conseillers votants : 25

Pour : 20
Contre : 0
Abstention : 5

19 – ARRÊT DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

La commune de Blaye a souhaité engager en 2009 l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (qui fera suite au Plan d'Occupation des Sols datant de 2001), afin de répondre aux objectifs suivants :

- définir un lien social entre les quartiers
- redynamiser le centre ancien : habitat, activités économiques et développement touristique
- requalifier les espaces publics et les entrées de ville
- sécuriser les déplacements et hiérarchiser les voies.

Les différentes pièces constitutives du projet de PLU sont présentées au conseil municipal :

- Rapport de présentation
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zonage
- Règlement
- Annexes.

En application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme peut être tiré le bilan de la concertation dont a fait l'objet l'élaboration du projet de PLU et, en application de l'article L 123-9 dudit code, ledit document doit être « arrêté » par délibération du conseil municipal et communiqué pour avis aux personnes mentionnées aux articles L 123-6 et L 121-4 du code de l'urbanisme.

Par délibération du 28 avril 2009, le conseil municipal a retenu les modalités de concertation préalable avec la population (réunion publique, information et articles dans le bulletin municipal, informations dans la presse, tenue d'un registre en mairie, permanences d'élus et techniciens, expositions, brochures).

Cette concertation préalable a revêtu la forme suivante :

Moyens d'information utilisés :

- ✓ parutions dans le journal municipal « Blaye Infos », qui ont servi de brochures d'information sur le projet de PLU (7 articles)
- ✓ articles sur le site internet de la commune (avec diffusion d'une vidéo pour la concertation avec les habitants)
- ✓ réunion publique avec la population
- ✓ campagne d'affichage sur la commune (pour annoncer les réunions de quartier et la réunion du PADD)
- ✓ distribution de prospectus toutes boîtes aux lettres pour les réunions publiques
- ✓ articles dans la presse (via les quotidiens « Sud Ouest » et « Haute Gironde » (17 articles)

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- ✓ Réunions publiques
 - 4 réunions publiques par quartiers (territoire communal divisé en 4 quartiers : le centre ancien (centre-ville), la zone est (quartier pavillonnaire), le quartier sud (Bacalan / Sainte Luce) et l'entrée nord de la ville) organisées afin de comprendre l'expérience de la vie quotidienne des habitants et leurs manières de penser le territoire : rencontres organisées tous les jeudis du 3 au 24 juin 2010.

166 Blayais se sont mobilisés à cette occasion, soit 3,5% de la population.

- 5 réunions publiques à destination de tous les habitants de la commune :
 - 3 ateliers thématiques de concertation sur le développement de la commune, organisés tous les mercredis du 3 au 17 novembre 2010 :
 - Atelier n°1 : Cadre de vie et environnement / aménagement de l'espace
 - Atelier n°2 : Développement de l'habitat
 - Atelier n°3 : Développement économique

Ces ateliers ont réuni 76 participants.

- une réunion publique le 25 novembre 2011 pour la présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- une réunion publique le 24 septembre 2014 pour présenter le projet de PLU avant arrêt du projet.

Ces réunions publiques ont permis d'exposer les cartographies de réflexion et d'enjeux du PLU.

- ✓ Entretiens avec l'adjoint au maire délégué à l'urbanisme
Il est affiché sur le site internet de la mairie que l'adjoint au maire délégué à l'urbanisme peut recevoir les habitants sur rendez-vous.
Cela a notamment permis à des blayais de formuler leurs interrogations sur les modifications réglementaires envisagées sur leur(s) parcelle(s).

Bilan de cette concertation :

Cette concertation a permis d'enrichir le diagnostic du territoire pour la réalisation du rapport de présentation, mais aussi l'élaboration du PADD.

Toutes les observations formulées grâce à ces différents moyens de concertation ont été étudiées, et ont parfois abouti à une adaptation du projet.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123-1 et suivants, R 123-1 et suivants ;

Vu l'article L.123-19 du code de l'urbanisme ;

Vu les articles L.123-9 et R.123-18 du code de l'urbanisme ;

Vu le Plan d'Occupation des Sols de la Ville de Blaye approuvé par délibération du conseil municipal en date du 30 novembre 2001, modifié par délibérations des 27 septembre 2002, 19 décembre 2005 et 24 octobre 2007 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 avril 2009 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) afin d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal conformément à l'article L 123-1 du code de l'urbanisme, et fixant les modalités de la concertation ;

Entendu le débat au sein du conseil municipal du 8 juillet 2014 sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;

Vu le projet de PLU ;

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration et aux organismes qui ont demandé à être consultés,

Il est proposé au conseil municipal :

- d'arrêter le projet de PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération, et valider le bilan de la concertation ;
- de soumettre pour avis le projet de Plan Local d'Urbanisme à l'ensemble des personnes publiques associées mentionnées aux articles L 121-4 et L 123-6, ainsi qu'aux communes limitrophes, établissements publics de coopération intercommunale et aux présidents d'association agréée qui ont demandé à être consultés sur ce projet,

La présente délibération et le projet de PLU annexé à cette dernière seront transmis au Préfet du département de la Gironde.

Conformément au dernier alinéa de l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme, le dossier définitif du projet de PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 123.18 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 28 novembre 2014 et a émis un avis favorable .

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 10/12/14
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20141209-18692-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur FRANCIS RIMARK

